



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

29. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 401 - Rahbeksvej/Holbergsvej

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 29. august 2022.

I mødet deltog 12 beboere fra 10 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Rehmeier, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Alex Vestergaard og Jan Rehmeier.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,52%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 535,16 kr.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet, under forudsætning af et klar overblik over økonomien over støjvolden, som skal omdeles i postkassen.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Sara Skafte Pedersen, Holbergsvej 32.

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Jørgen Hansen, Rahbeksvej 72
 - 2. suppleant: Der blev ikke valgt en anden suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Renovering kontra nedrivning blev diskuteret
- b. Muligheden for fremleje blev diskuteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Bent K. Andersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2022-08-30 07:00 (UTC)

NEM ID 

Bent Klindt Andersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-935199380453

Dato: 2022-08-31 14:16 (UTC)

NEM ID 